



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. juli 2018

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. juli 2018.

Til stede: Ken Andersen, Ronni Kofoed, Mai-Britt Lund, Frederik Løf Larsen, Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen

1. Det er på ingen måde tilladt at røre ved installationer i varmekælder. Foreningen har en serviceaftale med en professionel operatør, og hver gang, nogen ”piller” ved installationerne, ødelægges disse indstillinger.
2. Værkstedet er blevet afleveret meget støvet. Værkstedet er til fri afbenyttelse for andelshaverne, men det forudsætter, at man gør rent efter sig selv og sine aktiviteter i værkstedet. Bestyrelsen opfordrer den, der har svinet i værkstedet til, får rengjort efter sig selv.
3. Der er købt rigeligt grillkul hjem til vores støbejernsgrill/webergrill i haven. Man kan frit bruge grill’ene og kul, men naturligvis kun til arrangementer primært forbeholdt andelshavere. Bruger man foreningens grill, kan man ikke udelukke andre fra at bruge grillen også.
4. Mai-Britt har fået nøgler tilbage fra vores gamle rengøringselskab
5. Mark indkøber kompostbeholder – Pris kr. 300-500,-
6. Reparation af badeværelse i opgang 149, som også rammer underboen igangsættes snart og ventes at tage 14 dage.
7. Reparation af badeværelse i opgang 151 ventes gennemført i forlængelse af reparationen i 149. Der skal dog laves VVS inden reparationen kan gennemføres. Mai-Britt undersøger omfanget af dette og sætter processen i gang.
8. Mark undersøger sammen med mureren, hvad der kan gøres ved et løst gelænder på Kastrupvej 153.
9. Bestyrelsen har godkendt en ansøgning fra en af vores ældre andelshavere om at have sin EL-scooter stående i cykelskuret. Dette er normalt ikke tilladt, men da andelshaveren nærmer sig 90 år, er dårligt gående og bruger rollator, mener bestyrelsen ikke ansøgeren har mulighed for at beskytte El-scooteren mod vejrliget som en almindelig-gående, og derfor udviser foreningen konduite i denne sag og bevilger en tilladelse. El-scooteren skal sættes i det dertil afmærkede område i cykelskuret.
10. Mai-Britt igangsætter reparationsmaling af de områder i vores opgange, hvor vi kan se malingen krakelerer. Samtidig males vores gelændere. Vi har dermed endegyldigt opgivet at få noget ud af den reklamation, vi fremsendte til maleren, der har stået for malingen af opgangene for 3-4 år siden.
11. Mark bestiller en konsulent til at kigge på vores tag med henblik på at komme med løsningsmuligheder og priser på et tagskifte.
12. Vindsikringen er afsluttet. Kun én lukkede ikke op. Det kan få konsekvenser, da man iht. til foreningens vedtægter §10, stk 2 - og lejeloven ikke må modsætte sig forbedringer, som foreningen igangsætter.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

13. Foreningen holder sommerfest den 25. august og håber det fine sommervejr holder også der. Ken følger op på festudvalget og undersøger behovet for hjælp.
14. Foreningen har fået en større container til både hårdt og blødt plastik, som vi opfordrer til at benytte, så vi kan gøre vores lille bidrag til færre plastikbjerger i vores farvande.
15. Der er fælles arbejdsdag lørdag den 29. september 2018.
16. Der er mange cykler i gården og cykelkælderen. Har du en cykel, du ikke længere bruger, kunne det være en god idé at skille sig af med den.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Ronni Kofoed