



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. september 2022

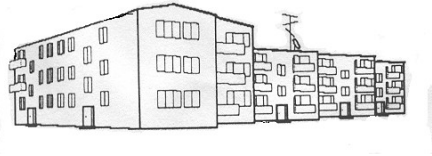
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. september 2022

Til stede: Ditte E. Frøde, Philip Scheel, Mads Frydenlund, Clara Monefeldt og Ken Andersen

Referent: Clara Monefeldt

1. Der er blevet bestilt nye bioaffaldsposer, som vil kunne afhentes i kælderen udenfor Stærekassen
2. One fiber har lagt kabler ude på gaden – vi hører mere når gravearbejdet er færdigt – Ken er tovholder
3. Papirisoleringen er nu lavet, men under arbejdet blev det identificeret, at der mangler isolering under vinduerne på en række vægflader ud mod Kongovej – Ken har indhentet et tilbud på, hvad det vil koste og der vil blive indkaldt til en generalforsamling – mere info følger. Udover den manglende isolering, mangler der også isolering i lejlighedernes brystninger, hvor der typisk kun er et lag sten. I ejendommens energiplan for 2015-25, er isolering af brystninger et af punkterne for styrkelse af vores klimaskærm og dermed en bedre udnyttelse af vores fjernvarme
4. Plaststykkerne til postkasserne er stadig undervejs – Ken er tovholder
5. Ditte går af som bestyrelsesformand – Philip tager over og kontakter Mark, som er suppleant
6. Opfølgning på fredagsbar – dejligt at se nogle nye ansigter
7. Plan for arbejdsdagen, som er rykket til den 1. oktober – Philip er tovholder
8. Plan for storskrald – der vil blive hængt sedler op til storskrald fredag den 30. og det vil blive afhentet primo oktober
9. Der mangler stadig en stol i stærekassen – denne skal afleveres tilbage. Der er klapstole, som man er velkommen til at låne, hvis man mangler
10. Der er kommet styr på opgangsløset ved indgangen i nr. 151
11. Der er indhentet tilbud på en affugter til tørrekælderen, da den nuværende ikke virker som den skal – Philip er tovholder
12. Morten vil gerne hjælpe med at lave/udbedre gulvet i værkstedet
13. Der er kommet fem henvendelser angående de gabende døre – en løsning vil blive igangsat – Clara er tovholder
14. Gartneraftale – næste gang der kommer en gartner ud, får de sig et overblik over gården og havestykket foran ejendommen. De kan ikke komme til hækken grundet vejarbejdet – når de kan komme til, klipper de den igen – Mads er tovholder
15. Der stod flammer ud af askebærret på væggen i gården – Philip slukkede det – vær ekstra opmærksom på at slukke cigaretterne
16. Alle tre behandlinger mod skægkræene er færdige – der skulle ikke længere være problemer
17. Kodelåsen larmer – Philip er tovholder
18. Vi mangler stadig nøgler fra Frederik og Mark – disse skal afleveres til et medlem af bestyrelsen
19. Vi mangler stadig at få etableret et nyt dørtrin i kælderskakten i 153 – Mark er tovholder



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

20. Der er identificeret fugtproblemer i to lejligheder på Kongovej – Ditte er tovholder selvom hun er trådt ud af bestyrelsen

Bestyrelsens underskrifter:

Ditte Thomsen

Philip Scheel

Mads Frydenlund

Clara Monefeldt

Ken Andersen

Vigtige datoer i Kongohus:

1. oktober 2022 - arbejdsdag

4. oktober 2022 - ordinært bestyrelsesmøde

Primo oktober vil der blive afhentet storskrald