



**Andelsboligforeningen**

**“KONGOHUS”**

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 4. januar 2024

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde d. 4. januar 2024**

Til stede: Lucas Brorson Hagenflindt, Patrick Bassing, Rikke Folmann, Viktoria Andersen

Referent: Patrick Bassing

1. Rikke har taget over for Rie Balk i bestyrelsen. Velkommen til Rikke!
2. 4 beboere har stiftet et festudvalg for at afholde jubilæumsfest, som oprindeligt var planlagt til 2023. Den afholdes d. 1. juni, så sæt kryds i kalenderen.
3. Vi følger anbefalinger fra vores administrator Newsec, og søger hjælp hos advokatselskabet Kirk Larsen med hvad vi gør med de nye offentlige ejendomsvurderinger.
4. Vi afventer vejret for at få lavet en midlertidig lapning af de revner som er i muren ved hjørnerne ud mod Kastrupvej. Formålet er at sørge for at vand ikke kan komme ind, indtil vi kan få igangsat en ordentlig reparation.
5. Vi arbejder på budgetter og planer for nedenstående 3 projekter, som bestyrelsen gerne vil igangsætte i 2024. Vi forventer at kunne præsentere dem på generalforsamlingen i april.
  - a. Ordentlig reparation af revner i hjørnerne ud imod Kastrupvej
  - b. Nye vandrør
  - c. Reparation af faldstammer
6. Viktoria skal desværre sælge sin lejlighed, og vil derfor fratæde bestyrelsen, når lejligheden er solgt.

Det næste bestyrelsesmøde er d. 12. februar. Hvis nogen ønsker at spørge bestyrelsen om noget, er man meget velkommen i tidsrummet 18 - 18.30 i Stærekassen.

Ikke akutte henvendelser til bestyrelsen kan gøres på: [ab.kongohus@gmail.com](mailto:ab.kongohus@gmail.com)

### **Vigtige datoer i Kongohus**

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 13. april        | Arbejdsdag        |
| 24. april kl. 18 | Generalforsamling |
| 1. juni          | Jubilæumsfest     |